Приложение N 2

к приказу Минэкономразвития России

от 27.12.2016 N 846

Форма

Декларация о характеристиках объекта недвижимости <1>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики |  |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости |
|  | **X** | **Земельный участок** |  | Сооружение |  | Единый недвижимый комплекс |
|  |  | Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение) |  | Машино-место |  | Предприятие как имущественный комплекс |
|  |  | Помещение (жилое, нежилое) |  | Объект незавершенного строительства |  | Иное:(указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше) |
| 1.2 | Кадастровый номер объекта недвижимости |  **37:27:011507:156** |
| 2 | Сведения о собственнике |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица | **Иванов Иван Иванович** |
| 2.2 | Почтовый адрес | **153000, г. Иваново, проспект Текстильщиков, д.16, кв. 105** |
| 2.3 | Адрес электронной почты, телефон | **E-mail: ivanov@ivanov.ru****Телефон: 8(493) 555-55-55** |
| 3 | Сведения о заявителе <2>**(при подаче декларации собственником не заполняется)** |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 3.2 | Почтовый адрес |  |
| 3.3 | Адрес электронной почты, телефон |  |
| 4 | Сведения о представителе заявителя**(при подаче декларации собственником не заполняется)** |
| 4.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 4.2 | Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя |  |
| 4.3 | Почтовый адрес |  |
| 4.4 | Адрес электронной почты, телефон |  |
| 5 | Сведения о характеристиках земельного участка <3>**(информация указывается при ее наличии, если значения, описания не значатся, ставится прочерк)** |
| 5.1 | Основные характеристики |
| 5.1.1 | Категория земель | **Земли населённых пунктов**  |
| 5.1.2 | Вид разрешенного использования | **Для индивидуальной жилой застройки** |
| 5.1.3 | Адрес | **Ивановская область, город Фурманов, улица Набережная, дом 3** |
| 5.1.4 | Описание местоположения | **Земельный участок расположен, напротив школы**  |
| 5.2 | Количественные характеристики |
| 5.2.1 | Площадь | **800 кв.м.** |
| 5.3 | Качественные характеристики |
| 5.3.1 | Фактическое использование | **Под существующим индивидуальным жилищным строительством**  |
| 5.3.2 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.3.3 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.3.4 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.3.5 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование | **Расстояние до трассы Р600 около 4 километров**  |
| 5.3.6 | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) | **Дорога с** **асфальтобетонным покрытием вдоль участка** |
| 5.3.7 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип | **Земельный участок расположен на расстоянии около 200 м от реки Шача**  |
| 5.3.8 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип | **Расположен на расстоянии около 2 километров от парка «Летний сад»**  |
| 5.3.9 | Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса) | **Не входит**  |
| 5.3.10 | Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка | **Электроснабжение – 12** **кВт;** **Газоснабжение –централизованное; Водоснабжение холодное** **– централизованное; Теплоснабжение –отсутствует;** **Канализация – центральная.**  |
| 5.4 | Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке | **Бревенчатый жилой дом** |
| 5.4.1 | Вид объекта недвижимости | **Жилой дом**  |
| 5.4.2 | Кадастровый номер | **37:27:011507:28** |
| 5.4.3 | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости | **Жилое**  |
| 5.4.4 | Наименование зданий, сооружений | **Индивидуальный жилой дом**  |
| 5.4.5 | Вид разрешенного использования зданий, сооружений | **Жилое**  |
| 5.4.6 | Площадь зданий, сооружений | **80 кв.м.** |
| 5.4.7 | Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений) | **1 надземный этаж;** **0 подземных этажей**  |
| 5.4.8 | Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | **бревно** |
| 5.4.9 | Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается | **1998** |
| 5.4.10 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5.5 | Иное | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6 | Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости <4>**(раздел №6 при подаче декларации в отношении земельного участка не заполняется)** |
| 6.1 | Основные характеристики |
| 6.1.1 | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.1.2 | Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.1.3 | Адрес | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.1.4 | Описание местоположения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.1.5 | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.1.6 | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.1.7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.1.8 | Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.1.9 | Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.1.10 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.2 | Количественные характеристики |
| 6.2.1 | **Площадь** (**здания**, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.2.2 | Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.2.3 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.3 | Качественные характеристики |
| 6.3.1 | Фактическое использование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.3.2 | Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.3.3 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.3.4 | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.3.5 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.3.6 | Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.3.7 | Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.3.8 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4 | Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости |
| 6.4.1 | Кадастровый номер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.2 | Категория земель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.3 | Вид разрешенного использования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.4 | Площадь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.5 | Фактическое использование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.9 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.10 | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.11 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.12 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.4.13 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5 | Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место |
| 6.5.1 | Вид объекта недвижимости | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.2 | Кадастровый номер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.3 | Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.4 | Вид разрешенного использования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.5 | Назначение | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.6 | Наименование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.7 | Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.8 | Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.9 | Фактическое использование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.10 | Материал наружных стен | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.11 | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.12 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.13 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.5.14 | Линия застройки | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.6 | Иное |  |
| 7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |
| 8. Согласие на обработку персональных данных**(Раздел №8 заполняется только в случае подачи декларации физическим лицом)**  |
| **Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Центр кадастровой оценки»**  (наименование бюджетного учреждения, осуществляющегообработку персональных данных)**Иванов Иван Иванович**(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъектаперсональных данных)**153000, г. Иваново, проспект Текстильщиков, д.16, кв. 105** (адрес места жительства субъекта персональных данных)**Паспорт Серия 24 04 № 444444 выдан 14.04.2014 ОВД Ленинского района г.** **Иваново** (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" <5>, в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" <6>. |
| Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(фамилия имя отчество****(последнее - при наличии)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(дата)** |
| 9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) **технический паспорт, кадастровая выписка, выписка из ЕГРН, договор аренды, и др.**  |
| 10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости |

--------------------------------

<1> Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

<2> Раздел N 3 при подаче декларации собственником не заполняется.

<3> Раздел N 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

<4> Раздел N 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701.

<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170.