Декларация о характеристиках объекта недвижимости [<1>](#Par630)

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе

(представителе заявителя) [<2>](#Par633)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | **В государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Центр кадастровой оценки»** | |  | | |
|  | Наименование характеристики | | Значение, описание | | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | | | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [<4>](#Par635) | |  | | |
| 1.2 | Кадастровый номер [<5>](#Par636) | |  | | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) [<6>](#Par637) | |  | | |
| 2 | Сведения о заявителе | | | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<7>](#Par638); наименование юридического лица [<8>](#Par639) | |  | | |
| 2.2 | Почтовый адрес [<9>](#Par640) | |  | | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | |  | | |
| 2.4 | Телефон для связи [<10>](#Par641) | |  | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя  ***(при подаче декларации собственником не заполняется)*** | | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<11>](#Par642); наименование юридического лица [<12>](#Par643) | |  | | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [<13>](#Par644) | |  | | |
| 3.3 | Почтовый адрес [<14>](#Par645) | |  | | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | |  | | |
| 3.5 | Телефон для связи [<15>](#Par646) | |  | | |
| 4 | Цели представления декларации [<16>](#Par647) | | | | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости [<17>](#Par649) | | | |  |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости [<18>](#Par650) | | | |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | | | | |
|  | **Государственное бюджетное учреждение Ивановской области**  **«Центр кадастровой оценки»**  (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего  обработку персональных данных)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта  персональных данных)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (адрес места жительства субъекта персональных данных)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,  его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики [<19>](#Par651) |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) [<20>](#Par652) | |  | | | | | |  |
| 2 | Площадь [<21>](#Par653) | |  | | | | | |  |
| 3 | Категория земель [<22>](#Par654) | |  | | | | | |  |
| 4 | Вид разрешенного использования [<23>](#Par655) | |  | | | | | |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | |  | | | | | |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [<24>](#Par656) | |  | | | | | |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [<25>](#Par657) | |  | | | | | |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [<26>](#Par658) | |  | | | | | |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [<27>](#Par659) | |  | | | | | |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | |  | | | | | |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [<28>](#Par660) | |  | | | | | |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [<29>](#Par661) | |  | | | | | |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<30>](#Par662) | |  | | | | | |  |
| 13.1 | Электроснабжение: | |  | | | | | |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [<31>](#Par663) | | имеется |  | отсутствует |  |  | |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | | имеется |  | отсутствует |  |  | |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети [<32>](#Par664) | |  | | | | | |  |
| 13.2 | Газоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<33>](#Par665) | |  | | | | | |  |
| 13.3 | Водоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: | |  | | | | | |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта [<34>](#Par666) | |  | | | | | |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [<35>](#Par667) | |  | | | | | |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог [<36>](#Par668) | |  | | | | | |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | |  | | | | | |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [<37>](#Par669) | |  | | | | | |  |
| 19 | Вид угодий [<38>](#Par670) | |  | | | | | |  |
| 20 | Показатели состояния почв [<39>](#Par671) | |  | | | | | |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [<40>](#Par677) | |  | | | | | |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства,

помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
| 1 | Вид объекта недвижимости [<41>](#Par678) | |  | | | | | |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения) [<42>](#Par679) | |  | | | | | |  |
| 3 | Площадь [<43>](#Par680) | |  | | | | | |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения [<44>](#Par681) | |  | | | | | |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства [<45>](#Par682) | |  | | | | | |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства [<46>](#Par683) | |  | | | | | |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | |  | | | | | |  |
| 8 | Количество этажей [<47>](#Par684) | |  | | | | | |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | |  | | | | | |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | |  | | | | | |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | |  | | | | | |  |
| 12 | Материал кровли | |  | | | | | |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости [<48>](#Par685) | |  | | | | | |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости [<49>](#Par686) | |  | | | | | |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | |  | | | | | |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | |  | | | | | |  |
| 17 | Вид жилого помещения [<50>](#Par687) | |  | | | | | |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | |  | | | | | |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [<51>](#Par688) | |  | | | | | |  |
| 20 | Физический износ [<52>](#Par689) | |  | | | | | |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<53>](#Par690) | |  | | | | | |  |
| 21.1 | Электроснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям [<54>](#Par691) | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети [<55>](#Par692) | |  | | | | | |  |
| 21.2 | Газоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<56>](#Par693) | |  | | | | | |  |
| 21.3 | Водоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: | |  | | | | | |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | | |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации [<57>](#Par694)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы | | | |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |