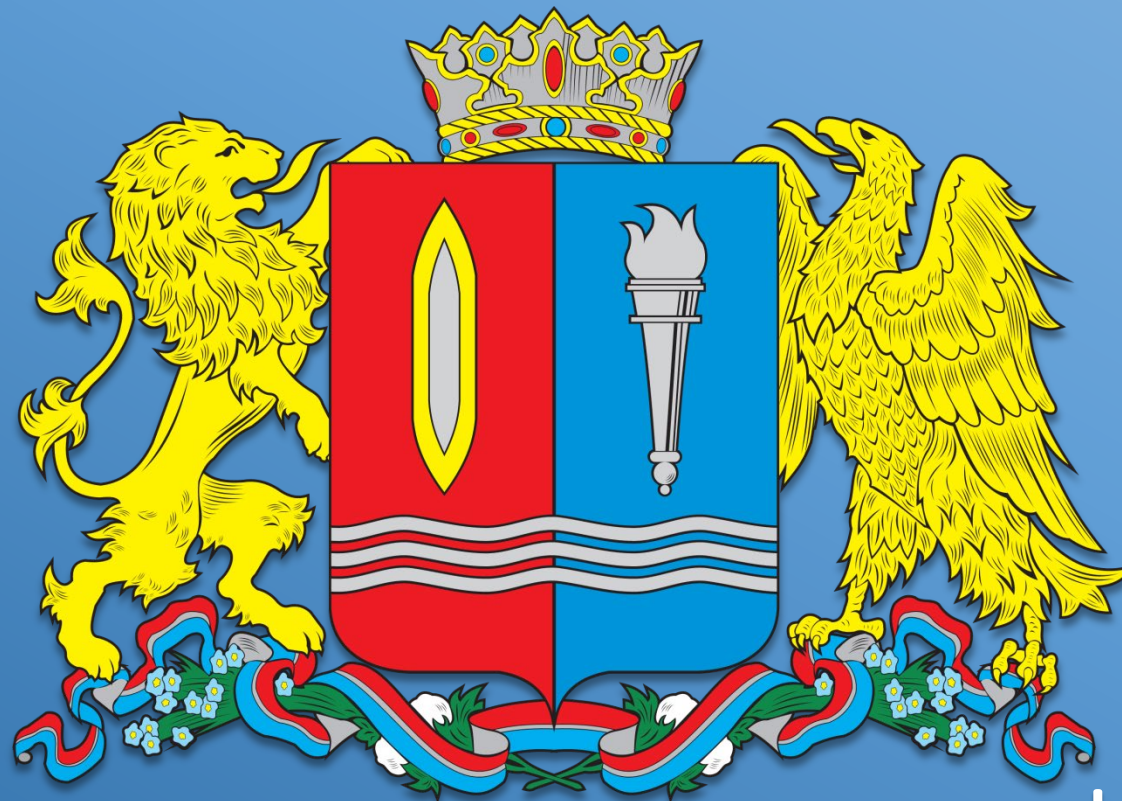


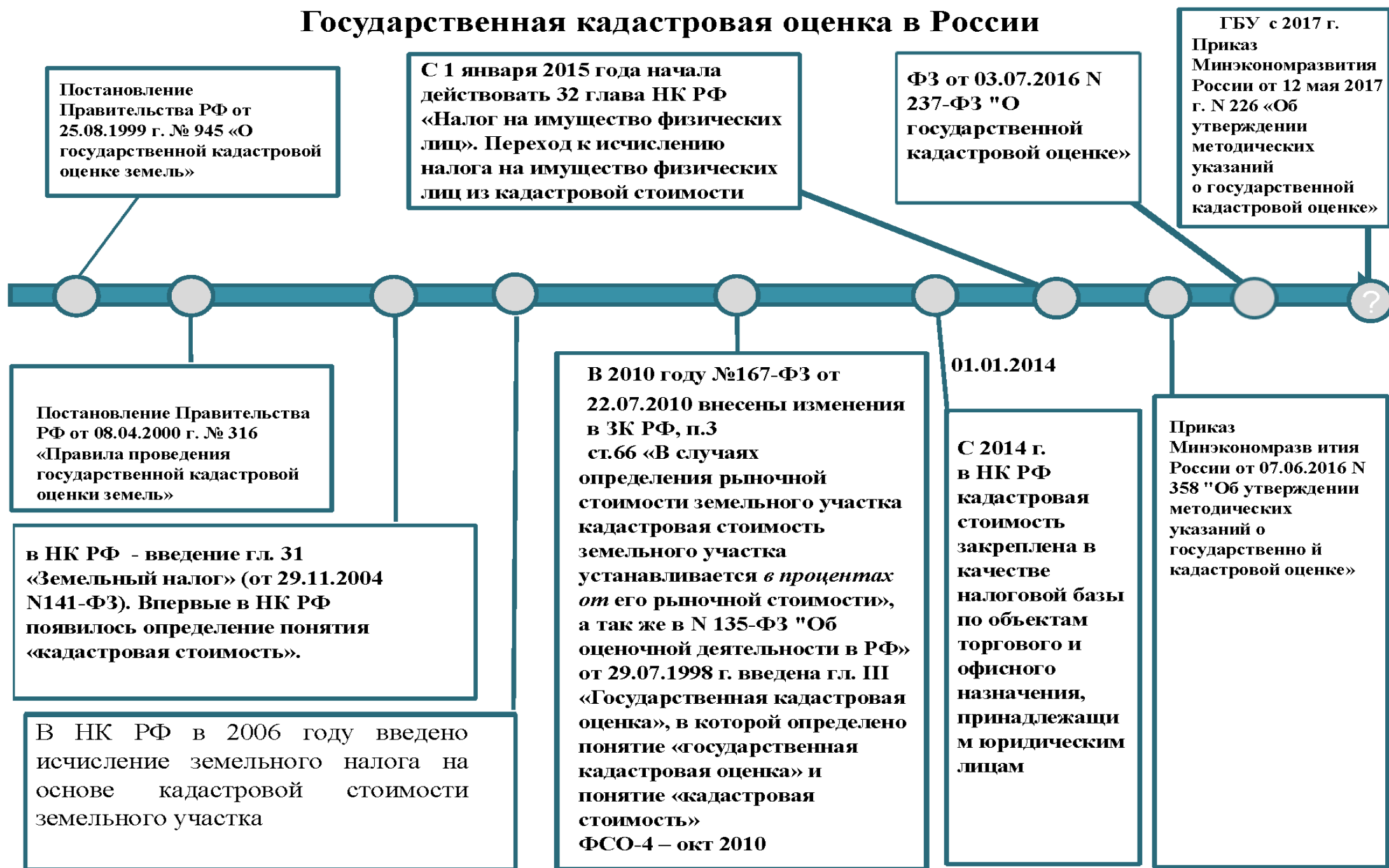
Государственное бюджетное учреждение  
Ивановской области  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

г.Иваново, ул. Суворова, д. 44, каб. 28  
+7 (4932) 70-01-21



[cko@cko37.ru](mailto:cko@cko37.ru)

# Государственная кадастровая оценка в России



**Земельный участок 37:24:040101:56**

 обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, дом 80  
 образовательная деятельность

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	37:24:040101:56
Кадастровый квартал:	37:24:040101
Адрес:	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, дом 80
Площадь уточненная:	11 754 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	образовательная деятельность
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	73 004 799,24 руб.
дата определения:	01.01.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.03.2022
дата применения:	01.01.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

 Флинал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области  
 полное наименование органа регистрации прав

06.04.2022г.

МеКУВИ-001/2022-50430555

На основании запроса от 06.04.2022, поступившего на рассмотрение 06.04.2022, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	37:24:040101:56
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, дом 80.
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 5 апреля 2022, руб.	77877655.02
Дата утверждения кадастровой стоимости:	26.11.2014
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	105 25.11.2014
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	05.12.2014
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2014
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	данные отсутствуют
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Перечень услуг, оказываемых в ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» в рамках закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 г.

Рассмотрение замечаний к проекту отчета

Рассмотрение заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости

Рассмотрение заявления о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

**Услуга оказывается согласно пунктам 3, 4 статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ.**

Бюджетное учреждение предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, в течение тридцати дней со дня поступления в бюджетное учреждение обращения о предоставлении разъяснений. С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

[Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги](#)

[Подробнее](#)

# Федеральный закон №237 от 03.07.2016г. «О государственной кадастровой оценке»

дата определения кадастровой стоимости - день, по состоянию на который сформирован перечень

**Определение кадастровой стоимости**

Проект отчета

3 рабочих дня

Проверка Проекта отчета в Органе регистрации  
10 рабочих дней

Есть замечания  
3 рабочих дня

Устранение ГБУ в течении 7 рабочих дней. Направление повторно в течении 3 рабочих дней

Нет замечаний  
3 рабочих дня

Размещение в ФД ГКО  
на 30 календарных дней

Нет замечаний  
5 календарных дней

Проект отчета считается отчетом. ГБУ направляет Отчет и справку в орган регистрации прав и в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

вступает в силу по истечении одного месяца после дня его опубликования (официального опубликования)

**Утверждение результатов определения кадастровой стоимости**

20 рабочих дней

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости

30 дней

Вступление в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости

Сведения о кадастровой стоимости применяются с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости

**Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости**

3 рабочих дня

Определение кадастровой стоимости



Рассмотрение замечаний к проекту отчета

Рассмотрение заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости

Рассмотрение заявления о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

Услуга оказывается согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

Замечания к проекту отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему. Замечания могут быть представлены любыми лицами. Замечания могут быть представлены в бюджетное учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг. Днем представления замечания считается день его представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

[Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги](#)

[Подробнее](#)



Рассмотрение замечаний к проекту отчета

Рассмотрение заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости

Рассмотрение заявления о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

Услуга оказывается согласно пункту 4 статьи 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

[Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги](#)

[Подробнее](#)

[Сведения об объектах недвижимости, в отношении которых ГБУ ИО «ЦКО» рассмотрены декларации](#)

## Особенности оспаривания результатов кадастровой стоимости объектов по «старому» и «новому» порядку

Норма	Закон № 135-ФЗ	Закон № 237-ФЗ
<b>Досудебный порядок</b>	Обязателен для юридических лиц.	Не предполагает досудебного порядка.
<b>Кто определяет кадастровую оценку недвижимости</b>	Отбираемая на основе конкурса оценочная организация. Итоги утверждают региональные и местные власти.	Бюджетные учреждения в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке (ГКО). Ответственность за их работу возложена на региональные органы власти.
<b>Где оспаривать результаты кадастровой оценки</b>	Комиссия по рассмотрению споров, суд. Для юридических лиц предварительное обращение в комиссию - обязательно.	Комиссия по рассмотрению споров, суд. Предварительно обращаться в комиссию - не обязательно.





## Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости

1. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных настоящей статьей), в **комиссии** в случае ее создания в субъекте Российской Федерации или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.
2. **Комиссии** создаются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.
3. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в **комиссии** или в суде по заявлению об оспаривании.
4. Заявление об оспаривании может быть подано в **комиссию** или в суд со дня внесения в **Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости** объекта недвижимости до дня внесения в **Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости** такого объекта недвижимости, определенной в результате проведения новой государственной кадастровой оценки или по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, или в соответствии со статьей 16 настоящего Федерального закона.
5. Заявление об оспаривании может быть подано в комиссию путем его направления в **Департамент управления имуществом Ивановской области** по адресу [г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18](#) лично или почтовым отправлением.

---

[Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области](#)

---

[Форма заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости](#)



## КОМИССИЯ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

[ИНФОРМАЦИЯ О РАБОТЕ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ 2021 год.](#)

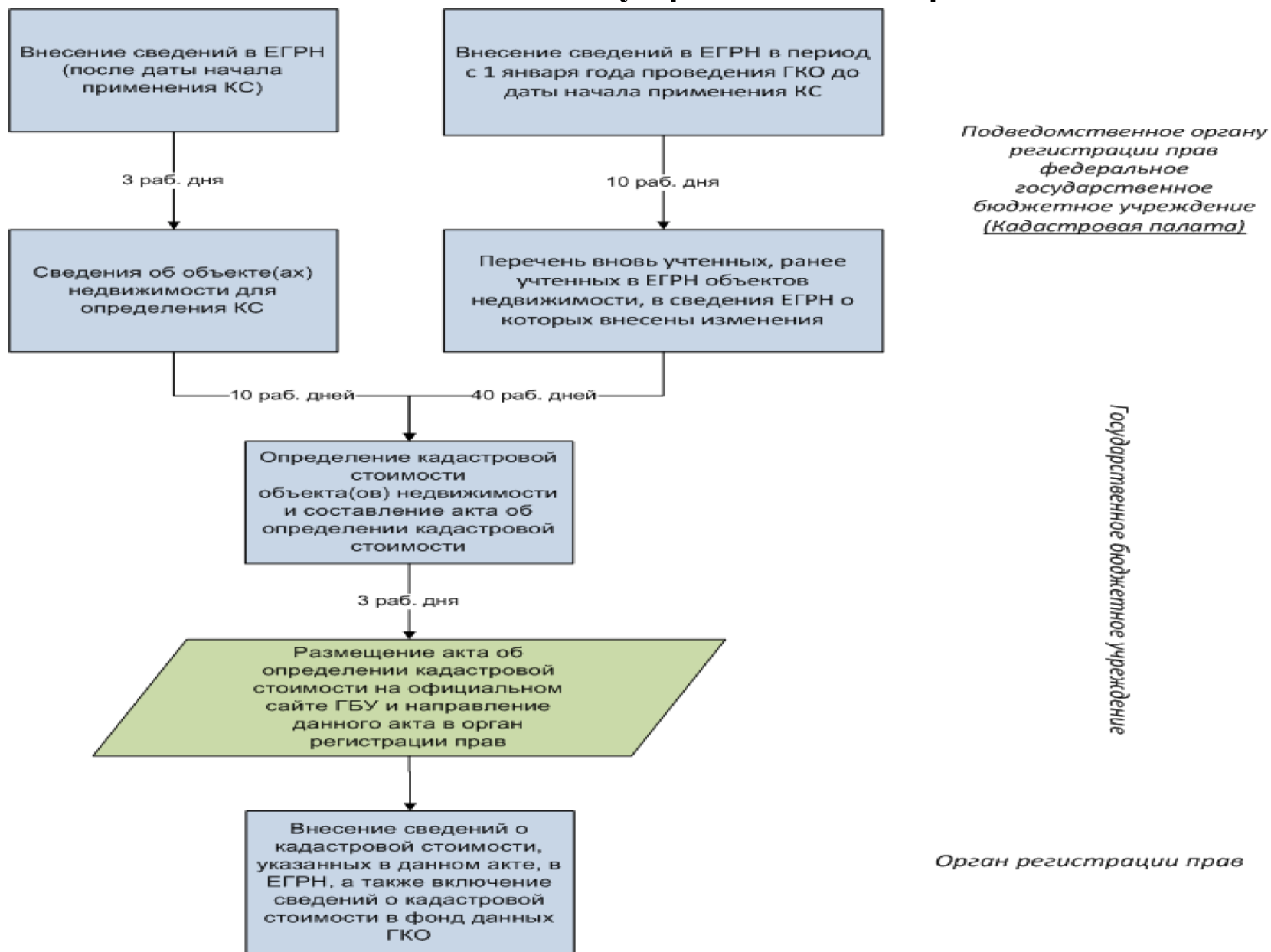
[ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСЕДАНИЯХ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ 2021 год.](#)

[ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ 2021 год.](#)

Информация о заседаниях комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости 2021 год.

Информация о решениях комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости 2021 год

статьи 15 и 16 Федерального  
закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»



**Оценка вновь образованных ОН или ОН с измененными характеристиками**



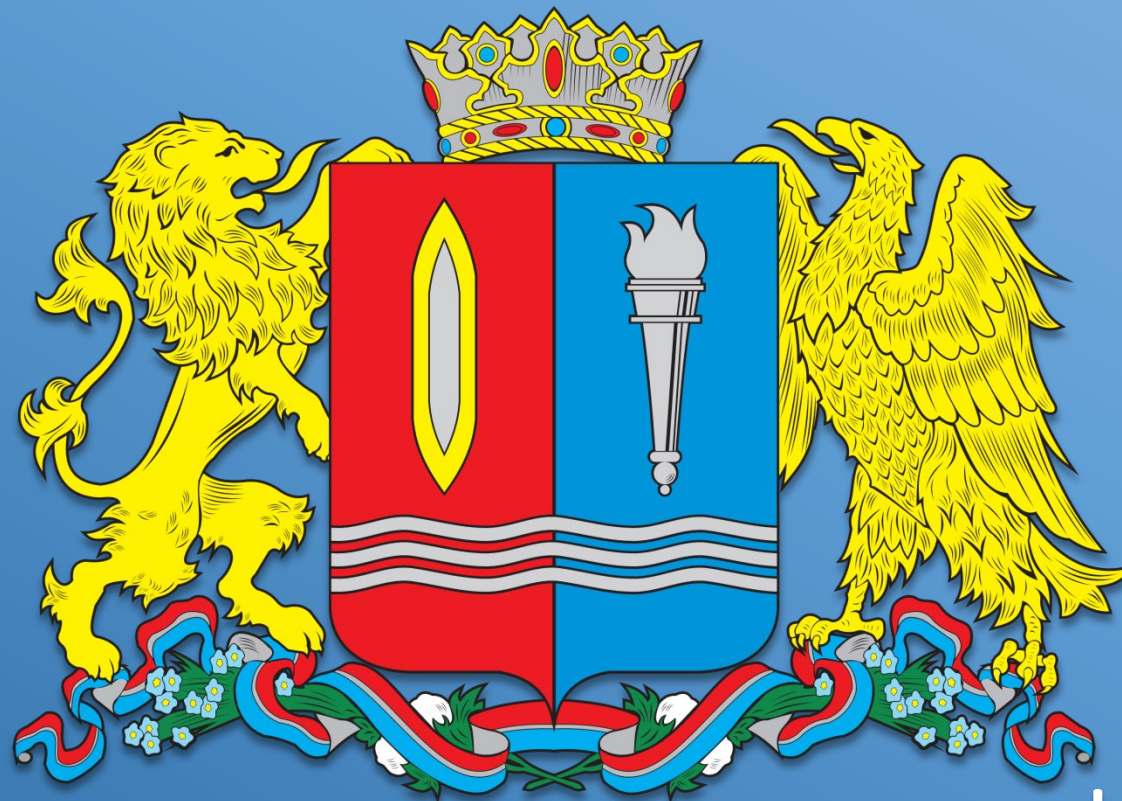
## Акты об определении кадастровой стоимости по 16 статье 237 ФЗ

2022 год ▼

Дата	Номер акта	Наименование	Файл
30.05.2022	АОКС-37 2022 000192	Акт об определении кадастровой стоимости	
30.05.2022	АОКС-37 2022 000191	Акт об определении кадастровой стоимости	
30.05.2022	АОКС-37 2022 000190	Акт об определении кадастровой стоимости	
23.05.2022	АОКС-37 2022 000189	Акт об определении кадастровой стоимости	
23.05.2022	АОКС-37 2022 000188	Акт об определении кадастровой стоимости	
17.05.2022	АОКС-37 2022 000187	Акт об определении кадастровой стоимости	
17.05.2022	АОКС-37 2022 000186	Акт об определении кадастровой стоимости	
17.05.2022	АОКС-37 2022 000185	Акт об определении кадастровой стоимости	
29.04.2022	АОКС-37 2022 000184	Акт об определении кадастровой стоимости	
29.04.2022	АОКС-37 2022 000183	Акт об определении кадастровой стоимости	
25.04.2022	АОКС-37 2022 000182	Акт об определении кадастровой стоимости	

Государственное бюджетное учреждение  
Ивановской области  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

г.Иваново, ул. Суворова, д. 44, каб. 28  
+7 (4932) 70-01-21



[cko@cko37.ru](mailto:cko@cko37.ru)